Протокол № 1

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального образования **«Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, входящих в состав Чистопольского муниципального района сельских поселений и должностных лиц**​ указанных органов

г.Чистополь 11 декабря 2018 года

Председательствует:

Иванов К.В. – председатель рабочей группы, первый заместитель главы Чистопольского муниципального района

Присутствуют на заседании:

Садриева И.Ш. - секретарь рабочей группы, начальник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений Совета Чистопольского муниципального района

Члены рабочей группы:

Ефимов А.Т. - помощник главы Чистопольского муниципального района по

вопросам противодействию коррупции

Ильин Э.Б. - глава Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района

Ахметзянова Л.В.- главный специалист Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района

 Приглашенные:

Исхакова М.Ю.- руководитель Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района

Шумилов А.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района

Залялова Д.Н. – начальник отдела ЗАГС Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района.

Число членов рабочей группы, принимающих участие в заседании рабочей группы, составляет 5 человек. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Повестка дня:

О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального образования **«Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, входящих в состав Чистопольского муниципального района сельских поселений и должностных лиц**​ указанных органов за 1-3 квартал 2018 года.

Слушали: К.В.Иванова.

За 1-3 квартал 2018 года от органов местного самоуправления муниципального образования **«Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан и входящих в состав Чистопольского муниципального района сельских поселений в рабочую группу поступило 4 решения суда** признании о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального **и должностных лиц**​ указанных органов.

1. решение Чистопольского городского суда от 08.06.2018 №……. Слушали: Шумилова А.А., который доложил, что ФИО обратился в суд, указав, что по договору купли – продажи приобрел земельный участок. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. В связи с намерениями построить на данном земельном участке жилой дом, ФИО обратился в Отдел архитектуры и градостроительства Чистопольского муниципального района  о подготовке градостроительного плана земельного участка, который в надлежащем порядке разработан Отделом архитектуры и утвержден Постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района. Однако, в связи с поступлением обращения ООО «Чистопольгаз» в феврале 2018 года утверждено постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района о признании утратившими силу постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района об утверждении градостроительного плана на вышеуказанный земельный участок и разрешение на строительство на данном участке объекта. Решением суда указанное выше постановление признано незаконным.

Слушали: Залялову Д.Н. (на момент принятия признанного судом незаконным постановления занимала должность начальника юридического отдела Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района).

Станцию электрохимической защиты подземного газопровода низкого давления ООО ЭПУ «Чистопольгаз» в 2010 году обустроили на земельном участке без предварительного уведомления и соответствующего согласования с прежним собственником земельного участка. По причине отсутствия регистрации охранных зон в качестве наложения обременений по использованию земельного участка, с занесением сведений в государственный кадастр недвижимости и в карту (план) объекта землеустройства, сотрудниками Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района  был согласован градостроительный план земельного участка и выдано разрешение на строительство без учета охранных зон. О нахождении на земельном участке электрохимической защиты сотрудникам Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района стало известно только после получения письма ООО ЭПУ «Чистопольгаз».

Слушали: К.В.Иванова

Установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Чистопольского городского суда от 08.06.2018 №2а-679/2018. Рекомендовать руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Э.Р. Хасанову принять меры, направленные на предупреждение принятия правовых актов, противоречащих законодательству. Осуществлять согласование и принятие градостроительной документации в соответствии требованиями законодательства.

Голосование

Кто «ЗА» ? Прошу проголосовать!

«За» - 5 человек;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решили: установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Чистопольского городского суда от 08.06.2018 №2а-679/2018. Рекомендовать руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Э.Р. Хасанову принять меры, направленные на предупреждение принятия правовых актов, противоречащих законодательству. Осуществлять согласование и принятие градостроительной документации в соответствии требованиями законодательства.

2. решение Чистопольского городского суда от 13.06.2018 №…….. Слушали: М.Ю.Исхакову, которая довела до присутствующих, что Палата земельных и имущественных отношений (далее - Палата) ответила отказом ФИО на заявление об утверждении схемы на кадастровом плане территории под рыболовство.

Решением суда указанное решение Палаты признано незаконным. Судом указано, что в своем решении Палатой не конкретизированы, не мотивированы основания отказа, которые бы позволяли с точностью судить о каких-либо нарушениях и ограничениях, не позволяющих утвердить схему расположения земельного участка. Палате возложена обязанность устранить допущенные нарушения путем повторного рассмотрения заявления по существу.

Слушали: К.В.Иванова

Установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Чистопольского городского суда от 13.06.2018 №……...

Голосование

Кто «ЗА» ? Прошу проголосовать!

«За» - 5 человек;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решили: установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Чистопольского городского суда от 13.06.2018 №……...

3. Решение Арбитражного суда РТ от 21.09.2018 дело №……..

Слушали: М.Ю.Исхакову

С АО «……» были заключены договора аренды на земельные участки, в дальнейшем земли разделены с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. АО «…..» обратилось с заявлением к Палате о заключении договоров аренды на вновь образованные земельные участки. Палата отказала АО «……..» на основании ст. 39.6 ЗК РФ рекомендовала обратиться с заявлением о предоставлении земельных участков на торгах.

Решением суда данное решение Палаты признано незаконным. На Палату возложена обязанность: заключить договора аренды на образованные земельные участки.

Слушали: К.В.Иванова

Установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Арбитражного суда РТ от 21.09.2018 дело №……...

Голосование

Кто «ЗА» ? Прошу проголосовать!

«За» - 5 человек;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решили: установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Арбитражного суда РТ от 21.09.2018 дело №…….

4. решение Арбитражного суда РТ от 03.10.2018 №……...

Слушали: М.Ю.Исхакову

ПАО «…….» обратилось в суд с заявлением к Палате об обязании заключить договор аренды земельного участка.

ПАО является собственником зданий. Палатой отказано в предоставлении в аренду спорного участка, ввиду того, что категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», объекты недвижимости не предназначены для ведения сельскохозяйственного производства.

Решением суда на Палату возложена обязанность заключить договора аренды на земельный участок.

Слушали: К.В.Иванова

Установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Арбитражного суда РТ от 03.10.2018 №……..

Голосование

Кто «ЗА» ? Прошу проголосовать!

«За» - 5 человек;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решили: установить отсутствие признаков коррупционных проявлений при принятии решения Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, признанного незаконным решением Арбитражного суда РТ от 03.10.2018 №……..

|  |
| --- |
| Председатель рабочей группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Иванов |
|  |

Секретарь рабочей группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ш.Садриева